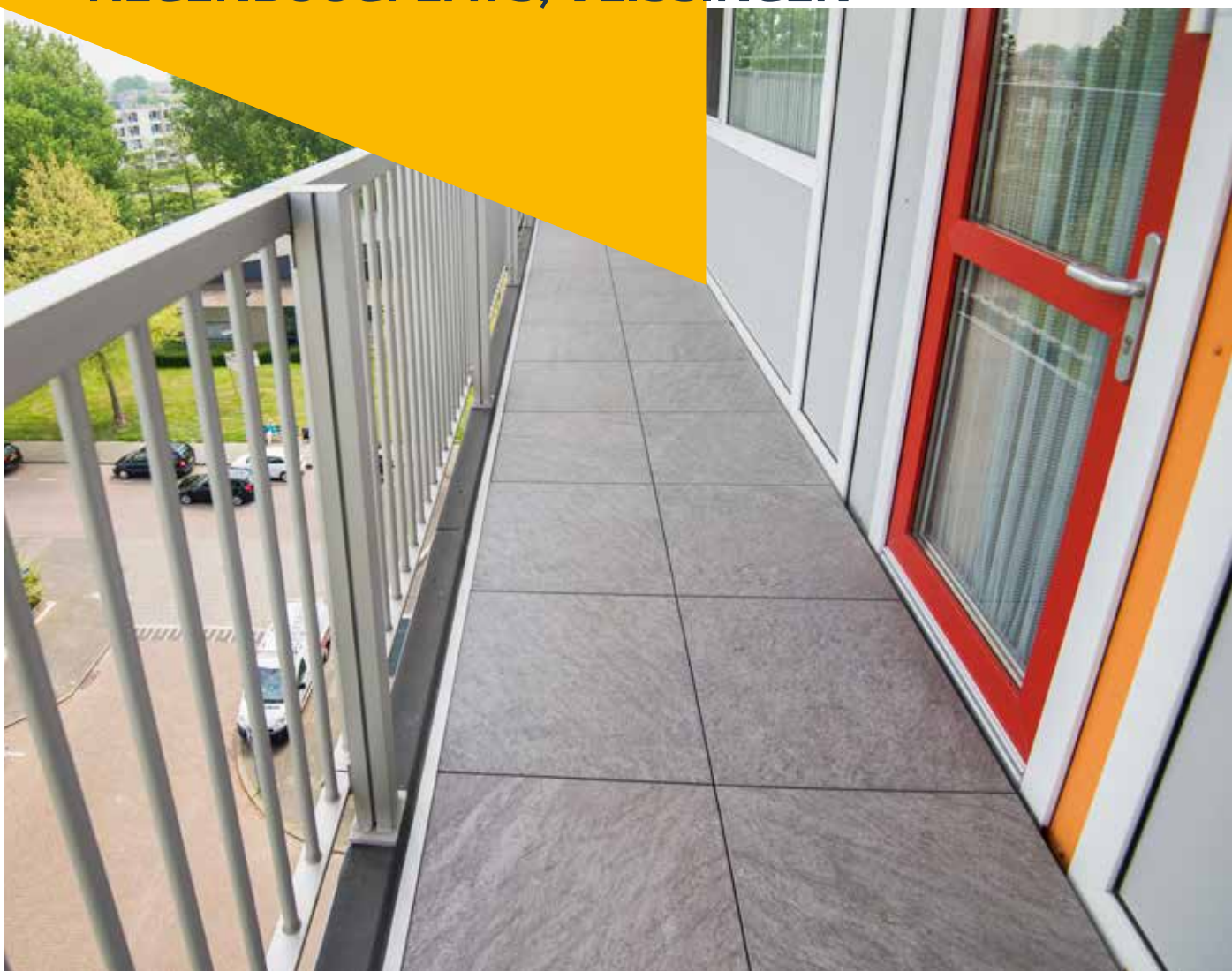


CASE STUDY

DREEN® CERAMICPLUS

REGENBOOGFLATS, VLISSINGEN





GALERIJEN SNEL EN EFFICIENT OPGEHOOGD

Sinds begin jaren zeventig kenmerkt de wijk Paauwenburg in Vlissingen zich door de vijf Regenboogflats, verwijzend naar de gekleurde platen op de gebouwen. De galerijophoging op deze flats voldeed niet meer en was toe aan vernieuwing. Woningcorporatie L'Escaut Woonservice zocht naar een oplossing en vond deze bij Zoontjens. De galerijen zijn gefaseerd voorzien van het Dreen® Ceramicaplus systeem, met als resultaat een strakke nieuwe galerijvloer.

Woningcorporatie L'Escaut Woonservice beheert een woningbestand van zo'n 6500 woningen en appartementen in Vlissingen en Oost-Souburg. De vijf flats die nu aangepakt zijn, tellen allemaal 50 woningen verdeelt over 10 verdiepingen. Elke flat beschikt over 40 grote woningen voor 2 tot 3 personen en 10 woningen voor alleenstaanden. De mensen die er wonen zijn 55 jaar en ouder. Renoveren om valgevaar tegen te gaan Ronald Davidse, projectleider planmatig onderhoud bij L'Escaut Woonservice vertelt over de aanpassingen aan de flats: "Rond 2009 zijn alle galerijen voorzien van rubbermatten op isolatieplaten om zo de hoogteverschillen tussen de galerijvloer en de toegang tot de woningen weg te nemen. Deze matten zijn in de loop der jaren door weersinvloeden gaan vervormen. Ondanks diverse maatregelen komen ze niet meer terug in model en is er valgevaar ontstaan. Naast

het renoveren van de galerijen, waren er ook wensen om de liften te vervangen. De verouderde en storingsgevoelige liften waren zo ingesteld dat de linkerlift op de even verdiepingen en de rechter op de oneven stopte. We hebben besloten om zowel de liften als de galerijen tegelijk te renoveren."

ALTERNATIEVEN VERGELIJKEN

Voor de renovatie van de galerijvloeren zijn er meerdere oplossingen bekeken. "In het voortraject hebben we drie mogelijkheden vergeleken. Voor ons waren twee belangrijke punten doorslaggevend: de belasting per vierkante meter en de stroefheid van de vloer. We kwamen toen uit bij het Dreen® Ceramicaplus systeem van Zoontjens".

VERGRENDING VAN DE TEGELS

Gaston van der Heijden, accountmanager bij Zoontjens licht toe: "Bij het Dreen®Ceramicaplus systeem werken we met keramische tegels. Deze tegels zijn slechts 46 kilogram per vierkante meter, maar hebben een breuklast van 1000 kilogram per tegel. Dat maakt het zeer geschikt voor het ophogen of renoveren van galerijen. Met het onderliggende systeem zorgen we voor de juiste ophoging en voorkomen we dat de tegels gaan schuiven. De tegels worden geplaatst en vergrendeld op de zogenoemde fixplate lock. Hiermee liggen de tegels gefixeerd, maar blijft de ondergrond bereikbaar, als dat nodig is. Ook is het zo vandalismeproof!"

GEFASEERDE UITVOERING

Vijf flats met ieder tien verdiepingen. Dat betekent in totaal ruim 3.100 m² galerijoppervlak. De renovatie is gefaseerd uitgevoerd. Davidse: "De flats moesten eerst voorzien worden van de nieuwe liften. Zodra in een flat de liften waren opgeleverd, kwam Zoontjens in actie. Zoontjens mocht maar één lift gebruiken. Ze pakten de nieuwe lift goed in tegen beschadigingen en gingen aan de slag. De samenwerking hierin verliep goed."

We proberen altijd te zorgen voor zo min mogelijk hinder voor de bewoners. In Vlissingen begonnen we op alle flats op de bovenste verdieping en werkten zo per galerij naar beneden. Op één dag konden we de op de daarop volgende anderhalve dag brachten we het nieuwe systeem aan. In ongeveer 25 dagen is zo een hele flat gereed."



Eindresultaat



Oude situatie

DIK TEVREDEN

"Het resultaat is prima en ziet er strak uit. Bij de eerste flat waren er enkele opleverpunten, maar die zijn snel opgelost. Bij de volgende flats waren deze er nagenoeg niet meer. De bewoners die ik spreek zijn dik tevreden over hun nieuwe galerij!", volgens Davidse.



ALS DE WERELD TOCH EENS TWEË KEER ZO GROOT WAS

Wat ons betreft, kan dat. Die wereld, twee keer zo groot. Een wereld die wij met onze eigen daktegelsystemen perfect kunnen invullen. Wij durven zelfs te claimen dat we dé expert in dakbestrating zijn - met onze decennialange ervaring. Of het nu gaat om duurzame daken of sociale, leefbare daken. Iedere dag bewegen we ons tussen architecten en aannemers. Dakdekkers en projectontwikkelaars. Uitvinders en uitvoerders. We luisteren naar ze, werken met ze en adviseren ze. Daardoor zijn wij dé partij die zicht heeft op het dak. Het is onze higher ground.

zoontjens.com

ONZE SPECIALISTEN



GASTON VAN DER HEIJDEN

Accountmanager, Zoontjens



HENK VAN BEURDEN

Projectleider, Zoontjens



RONALD DAVIDSE

*Projectleider planmatig onderhoud,
L'Escaut Woonservice*